

#### Mäklarbild

Då fastigheten innehas med tomträtt- hur mycket ligger den årliga avgälden på? När löper tomträttsavtalet ut?

- *Avgälden: 126 700/år*
- *Tomträttsavtal tom: 2037-10-01*

Är det ett vinds- eller källarförråd som hör till lägenheten?

- Källarförråd ingår i samtliga lägenheter utom lägenhet 52

Hur stor är föreningen?

- 40 bostadsrätt. Det finns även 2 större förrådsutrymmen som hyrs ut

Hur många garageplatser upplåter föreningen?

- Föreningen har inga garageplatser för närvarande.

Vilka gemensamma utrymmena har föreningen.

- *Ett cykelförråd.*
- *Två stycken tvättstugor innehållande totalt 4 stycken tvättmaskiner, två torktumlare, 2 torkskåp samt en mangel.*
- *En uteplats med grill.*

Vad ingår i månadsavgiften?

- Ingår: värme, vatten, förråd och bredband via bredbandsbolaget (avgift bredband tillförs månadsavgiften).

Godkänns juridisk person som köpare?

- Föreningen godkänner inte juridisk person
- Minsta ägarandel måste uppgå till 10%

Hur värms fastigheten upp?

- Fastigheten värms upp via fjärrvärme.

Renoveringar i föreningen:

- 1985 renoverades fasaden.
- 1999 renoverades tak.
- 2004 renoverades fönster.
- 2005 stambyte i alla lgh. Kök, badrum o el.
- 2007 renoverades trapphus och säkerhetsdörrar installerades
- 2010 bredband installerades från bredbandsbolaget. Värme och ventilation uppgraderades.
- 2012 Målades taket
- 2014 Renoverades husgrund, entrétrappor och lås installerades på föreningens sopstationer. Ny värmeväxlare installerades
- 2017 Snörasskydd monterades på taket

Föreningen arbetar löpande med renoveringar efter en underhållsplan

Övrigt:

- Trappstädning sköts av städfirma.
- Ingen fläkt får kopplas till ventilationen, endast kolfilterfläkt är tillåten
- Kabel-tv kan tecknas via Bredbandsbolaget
- Gällande avgiftsförändringar så är inget beslut fattat men frågan ses över löpande